

## Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
2) Dotčené orgány			
15Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.	Částečný souhlas	2895694	<p><b>S T A N O V I S K O</b></p> <p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR</b> (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona, posoudila ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb. - správního řádu návrh Metropolitního plánu (pro společné jednání), který zpracoval Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 a zaslal pořizovatel územního plánu Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 a</p> <p><b>s o u h l a s í</b></p> <p>s předloženým <b>návrhem Metropolitního plánu (pro společné jednání)</b> při splnění následujících podmínek:</p> <p>1. Pro <b>lokalitu 255 – Zadní Kopanina</b> budou stanoveny následující individuální regulativy - podmínky plošného a prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- velikost pozemku pro jeden rodinný dům bude min. 1000 m<sup>2</sup>;</li><li>- zastavěnost pozemku bude činit max. 20% obytnými stavbami a 10% dalšími zpevněnými plochami;</li><li>- domy budou přízemní s (obytným) podkrovím - novostavby ani přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících RD nesmí narušit výškovou hladinu okolní zástavby;</li><li>- střecha domů bude symetrická, sedlová nebo polovalbová se sklonem 35-45°;</li><li>- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;</li><li>- novostavby i přestavby rodinných domů musí svým vzhledem a hmotou respektovat charakter tradičních venkovských staveb v regionu</li></ul> <p>(k jejichž hlavním znakům patří zejména: výrazně obdélný půdorys, symetrická sedlová nebo polovalbová střecha s hřebenem v podélné ose stavby, skládaná střešní krytina a světlá barevnost zděných konstrukcí);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- umístění staveb musí být přizpůsobeno urbanistické struktuře okolní zástavby;</li><li>- barevné a materiálové řešení nových staveb musí respektovat stávající okolní zástavbu.</li></ul>
15Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.	Jiné	2895697	<p><b><u>O d ů v o d n ě n í :</u></b></p> <p>Agentura obdržela dne 16. dubna 2018 oznámení pořizovatele Územního plánu hl. M. Prahy, kterým je Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 o konání společného jednání o návrhu Metropolitního plánu dne 27. června 2018.</p> <p>Předložený návrh Metropolitního plánu zpracoval autorský kolektiv Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.</p> <p>Agentura posoudila předložený návrh Metropolitního plánu (pro společné jednání) a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (především z hlediska ust. § 12 zákona) stanovila podmínky, za kterých je možné s návrhem souhlasit.</p>
15Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.	Nesouhlas	2895695	<p>2. Pro lokality <b>928 – Ke Kosoři, 970 – Údolí Radotínského potoka, 971 – Lom Radotín a 972 – Údolí Berounky východ</b> bude stanoveno, že <u>v těchto nezastavitelných plochách nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření</u> pro zemědělství (s výjimkou pastevního ohrazení), lesnictví (s výjimkou oplocení nově založených porostů dřevin), vodní hospodářství (s výjimkou staveb sloužících pro veřejné zásobování pitnou vodou, veřejnou kanalizací a čištění odpadních vod), pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní infrastrukturu (s výjimkou nezpevněných cest) a pro technickou infrastrukturu.</p>
15Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Sp.j.	Nesouhlas	2895696	<p>3. V <b>kapitole 03 / Hlava III – Využití území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zcela vypustit odstavec (4), který dle Agentury zcela popírá smysl a význam územně plánovací dokumentace jako dokumentu stanovujícího podmínky využití území.</li><li>- Text odstavce (7) změnit následujícím způsobem: <i>Stávající budovy a jiné stavby, které svým využitím nejsou v souladu se stanoveným způsobem využití lokality, je možné pouze udržovat – při zachování jejich stávajícího objemu (tzn. jejich výšky a zastavěné plochy) nebo upravovat – při zmenšení jejich stávajícího objemu.</i></li></ul>